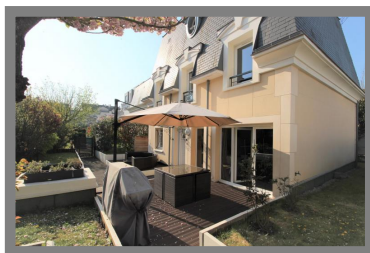
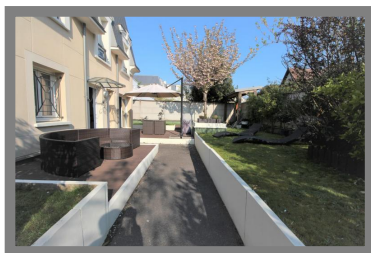




665 000 €

Joli mansart récent au calme en plein cœur de la ville

Le Plessis-Tréville 94420



DESCRIPTIF

Année de construction	: 2010
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 3
Cuisine	: séparée - équipée
Chauffage	: radiateur-gaz-individuel
Garages	: 3 (35m²)

SECTEUR

Exposition	: EST
Vue	: Dégagée jardin

INFORMATIONS

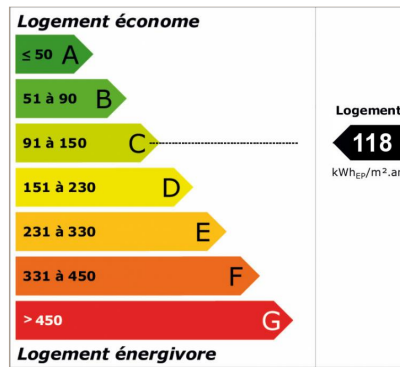
Prix de vente honoraires TTC	: 665 000€
inclus	
Charges mensuelles	: 200,00€
Taxe Foncière	: 1 700€
Honoraires à la charge de l'acquéreur	: Montant : 19000 € - 2.94%. Net vendeur : 646 000 €

DESCRIPTION

Très joli mansart récent au calme au cœur de la ville, il vous accueille par un ravissant jardin de 110m² avec 2 terrasses à l'avri des regards : il se compose d'un séjour de 40m², une cuisine équipée et dinatoire, ouvrant sur 2 terrasses, en étage : 2 chambres avec placard, une salle de bain et 2 suites avec dressing et salle d'eau privative, un sous-sol avec une grande réserve et un garage pour 3 véhicules. Agréable et fonctionnel, vous posez vos valises en toute sérénité.

SURFACES

Surface habitable	: 132 m ²
Surface du terrain	: 110 m ²
Surface carrez	: 132 m ²
Surface Séjour	: 40 m ²
Etage-1	
Cave	: 30 m ²
Garage - pour 3 véhicules	: 35 m ²
RDC	



VOTRE AGENCE



Valerie Herbelot Immobilier
29 rue de l'alma 94430 Chennevières-sur-Marne
Tél : **06 60 53 74 00**
Mail : info@valerieherbelot.com
www.valerieherbelot.com